



ユニバーサルホームの家づくり応援

2018年

4/30 まで

わくわく スプリングフェア

開催中

この春、ユニバーサルホームでは家づくりをお考えのご家族のために

全国一斉キャンペーンを実施中!

プレゼントやお得な限定特典をご用意しました。

まずは、ご家族お揃いでお近くのモデルハウスへ。



HPからの
見学予約で

QUO カード
2,000円分
プレゼント

見学予約は
こちらから

※当フォームから見学予約の上、店舗にてアンケートにご記入いただいたお客様のみ対象となります。
※この特典は家づくりに真剣なお客様を対象とさせていただきます。
※ご家族様1組につき、新規の登場で1回限りの特典となります。
※すでにいずれかのユニバーサルホームの店舗にご来場いただいている方は対象外となります。
※前日までに見学予約をいただいたお客様のみ対象となります。
※予めご了承ください。
※他の特典との併用はできません。



ご来場
特典

アンケートお答えの方に

「ふく朗」のぬいぐるみ
プレゼント

さらに!

理想の家づくり発見ノート
プレゼント

本当にいい家を建てるための
「理想の家づくり
発見ノート」を
プレゼント

ご来場者
抽選

全国で50名様に

「グルメ カタログギフト」
プレゼント

4月末までのキャンペーン期間中に
ご来場の方の中から抽選で50名様に、
「47CLUB×リンベル カタログギフト」を
プレゼント。
47都道府県の地方新聞社がおすすする
地元のおいしいものが満載です。

ご成約
特典

期間中のご契約者に
選べる特別「限定仕様」
プレゼント

キャンペーン期間中のご契約で、通常だと差額代金が必要な
3つの「限定仕様」の中から1つを差額なしでご提供いたします。

- 1階を無垢フローリングに
グレードアップ
- 1階を床タイルに
グレードアップ
- 外壁 ALC のデザインを
グレードアップ

※詳しくは、モデルハウスにてスタッフにお尋ねください。

この春、新商品「ラビスタ」も登場！理想の暮らしを叶えるユニバーサルホームの住まい

NEW LAVISTA ハイリビングのある豊かな暮らし「ラビスタ」
伸び伸びとした気持ちの良い空間でつる々豊かさに満ちた住まい。

La-475B-M
耐震等級3 1階床面積142.50㎡(43.11坪)
1F床面積 73.00㎡(22.08坪)
2F床面積 69.50㎡(21.02坪)

MUKU・NAKU 家族とともに暮らしを楽しむ家「ムク・ヌク」
無垢フローリングと、地熱床暖房のあたたかさを組み合わせた、家族みんなにやさしい住まい。

M-335B-M
耐震等級3 1階床面積109.63㎡(31.05坪)
1F床面積 51.75㎡(15.65坪)
2F床面積 50.88㎡(15.39坪)

Kiduki 大事なことにきづく家「きづく」
子育てと収納とロングライフをデザイン。暮らしに役立つ「きづく」のある住まい。

K-535B-M
耐震等級3 1階床面積146.45㎡(44.36坪)
1F床面積 80.80㎡(24.49坪)
2F床面積 65.65㎡(19.92坪)

ポイント
① 23.89%
② ③ ④

avita 家族が自然とつながる家「アルファ ヴィータ」
ワンフロアが生み出す家族のあたたかな暮らし。平屋だからこよえられる、家族の一体感を大切にしている住まい。

コンパクトで暮らしやすい平屋 + +αのカスタマイズ空間

V-25B-s
耐震等級3 1階床面積76.00㎡(22.99坪)
2F床面積12.00㎡(3.64坪)

スキップフロア

暑さ寒さ・水害・地震から家族を守り抜く、ユニバーサルホームのテクノロジー！

いま考えよう！冬のこと
地熱床暖房
「地熱床システム」「1階全面床暖房」のユニバーサルホームなら、冬でも足元からぽかぽか。心地よさと省エネ、ヒートショック対策を同時に叶えます。

地熱床システム
一年を通して安定した温度を保つ「地熱」を住まいに取り入れるため、夏涼しく冬暖かい快適な室内空間を実現します。

1階全面床暖房
1階全面が暖かい快適な暮らし。地熱床システムとの相乗効果でランニングコストも抑えることができる床暖房です。

ゲリラ豪雨に備える
床下浸水がありません
近年、ニュースでよく耳にするゲリラ豪雨による「床下浸水」。床上だけでなく床下も浸水すると修復には多大な時間と労力、コストがかかります。ユニバーサルホームの住まいは床下浸水の心配がありません。その理由は住まいの足元を支える基礎にあります。

1階無垢床仕上げ
木の温もりや風合いを感じられる無垢材。1階には全面床暖房に対応した無垢フローリングを採用しています。

高性能外壁材ALC
快適な住宅に欠かせない「断熱性」「遮音性」「耐火性」「耐久性」、さらに「デザイン性」にも優れた外壁材です。

硬質ウレタンフォーム吹付断熱
硬質ウレタンフォームを現場で発泡し、吹付け施工するため細かい部分にも隙間なく充填。省エネ効果に優れた断熱材です。

Low-E複層ガラス樹脂サッシ
優れた断熱性能により高い省エネ効果を発揮する樹脂サッシ。夏は涼しく冬は暖かい快適な住環境を維持します。

耐震等級3 建築基準法で定めた数百年に一度程度発生する地震(阪神淡路大震災の震度6強~7、818ガル)による力の1.5倍の力に対して倒壊、崩壊などしない程度。

大きな買い物だからこそ、消費税や金利を考えると今が絶好のタイミングです！

消費税10%はすぐそこ！お早めに！
消費税の増税が2019年10月に予定されています。増税前にはかけ込みが働き、工事が進む可能性があるため、ご計画はお早めに！

2,000万円の家だと...
消費税8% 消費税160万円
消費税10% 消費税200万円
差額40万円

2019年10月以降の引当金は契約締結日のポイント

住宅ローン最低金利時代
住宅ローン金利は、まだ依然として低い水準で推移しています。
3,000万円の借入で
金利1.5%~2.0%
0.5%UPすると
総返済額は
316万円

住宅ローン減税
消費税の増税に伴う償還率として住宅ローン減税が拡充されています。
最大控除額 **500万円**
(年額50万円×10年間)

すまい給付金制度
自らが居住する住宅を購入すると、給付金が支払われます。

年収目安	給付金
425万円以下(償還率: 8.89%)	30万円
425万円超~475万円以下(償還率: 6.59%)	20万円
475万円超~510万円以下(償還率: 4.29%)	10万円

※2018年3月現在の情報を元に作成しております。経済状況、あるいは状況変化によって内容は異なる場合がございます。